

Bostadskvarteret Vattentornet



Vattentornets samfällighetsförening driftar och sköter om:

Vatten & avlopp (gemensamhetsanläggning)
 Renhållning & sophantering
 Snöröjning & gräsklippning (ej naturmark)
 Yttre underhåll på området
 Ekonomisk förvaltning
 Fiber/Tv, ej klart ännu!!

För detta betalar varje hushåll

980 kr



Kalkyl Hus nr: J 4 245 000 kr

Bottenlån/topplån 85%	3 608 250 kr
Kontantinsats 15%	636 750 kr
Räntekostnad 2,3%	6 916 kr
Skattereduktion 30%	- 2 075 kr
El, varmvatten & värme och Villa Hemförsäkring (kalkyl)	1 483 kr
Samfällighetskostnad och fond för yttre underhåll	980 kr
Pantbrev som redan är uttagna (1 100 000:-, ingår utan kostnad)	- kr
Total månads kostnad:	7 304 kr

Kalkyl hus nr: J 4 245 000 kr

Bottenlån 50%	2 122 500 kr
Kontantinsats 50%	2 122 500 kr
Räntekostnad 1,5%	2 653 kr
Skattereduktion 30%	- 796 kr
El, varmvatten & värme och hemförsäkring (kalkyl)	1 483 kr
Samfällighetskostnad och fond för yttre underhåll	980 kr
Pantbrev som redan är uttagna (1 100 000:-, ingår utan kostnad)	- kr
Total månads kostnad:	4 321 kr

Tillkommer: Amortering, lagfartskostnad, pantbrev, bredband.