

Bostadskvarteret Vattentornet



Vattentornets samfällighetsförening driftar och sköter om:

Vatten & avlopp (gemensamhetsanläggning)
 Renhållning & sophantering
 Snöröjning & gräsklippning (ej naturmark)
 Yttre underhåll på området
 Ekonomisk förvaltning
 Fiber/Tv, ej klart ännu!!

För detta betalar varje hushåll

980 kr



Kalkyl Hus nr: E 4 295 000 kr

Bottenlån/topplån 85%	3 650 750 kr
Kontantinsats 15%	644 250 kr
Räntekostnad 2,3%	6 997 kr
Skattereduktion 30%	- 2 099 kr
El, varmvatten & värme och Villa Hemförsäkring (kalkyl)	1 483 kr
Samfällighetskostnad och fond för yttre underhåll	980 kr
Pantbrev som redan är uttagna (1 100 000:-, ingår utan kostnad)	- kr
Total månads kostnad:	7 361 kr

Kalkyl hus nr: E 4 295 000 kr

Bottenlån 50%	2 147 500 kr
Kontantinsats 50%	2 147 500 kr
Räntekostnad 1,5%	2 684 kr
Skattereduktion 30%	- 805 kr
El, varmvatten & värme och hemförsäkring (kalkyl)	1 483 kr
Samfällighetskostnad och fond för yttre underhåll	980 kr
Pantbrev som redan är uttagna (1 100 000:-, ingår utan kostnad)	- kr
Total månads kostnad:	4 342 kr

Tillkommer: Amortering, lagfartskostnad, pantbrev, bredband.