

Bostadskvarteret Vattentornet



Vattentornets samfällighetsförening drifvar och sköter om:

Vatten & avlopp (gemensamhetsanläggning)
 Renhållning & sophantering
 Snöröjning & gräsklippning (ej naturmark)
 Yttre underhåll på området
 Ekonomisk förvaltning
 Fiber/Tv, ej klart ännu!!

För detta betalar varje hushåll

980 kr



Kalkyl Hus nr: D 4 195 000 kr

Bottenlån/topplån 85%	3 565 750 kr
Kontantinsats 15%	629 250 kr
Räntekostnad 2,3%	6 834 kr
Skattereduktion 30%	- 2 050 kr
El, varmvatten & värme och Villa Hemförsäkring (kalkyl)	1 483 kr
Samfällighetskostnad och fond för yttre underhåll	980 kr
Pantbrev som redan är uttagna (1 100 000:-, ingår utan kostnad)	- kr
Total månads kostnad:	7 247 kr

Kalkyl hus nr: D 4 195 000 kr

Bottenlån 50%	2 097 500 kr
Kontantinsats 50%	2 097 500 kr
Räntekostnad 1,5%	2 622 kr
Skattereduktion 30%	- 787 kr
El, varmvatten & värme och hemförsäkring (kalkyl)	1 483 kr
Samfällighetskostnad och fond för yttre underhåll	980 kr
Pantbrev som redan är uttagna (1 100 000:-, ingår utan kostnad)	- kr
Total månads kostnad:	4 299 kr

Tillkommer: Amortering, lagfartskostnad, pantbrev, bredband.