

Bostadskvarteret Vattentornet



Vattentornets samfällighetsförening driftar och sköter om:

Vatten & avlopp (gemensamhetsanläggning)
 Renhållning & sophantering
 Snöröjning & gräsklippning (ej naturmark)
 Yttre underhåll på området
 Ekonomisk förvaltning
 Fiber/Tv, ej klart ännu!!

För detta betalar varje hushåll

980 kr



Kalkyl Hus nr: T 3 645 000 kr

Bottenlån/topplån 85%	3 098 250 kr
Kontantinsats 15%	546 750 kr
Räntekostnad 2,3%	5 938 kr
Skattereduktion 30%	- 1 781 kr
El, varmvatten & värme och Villa Hemförsäkring (kalkyl)	1 496 kr
Samfällighetskostnad och fond för yttre underhåll	980 kr
Pantbrev som redan är uttagna (1 100 000:-, ingår utan kostnad)	- kr
Total månads kostnad:	6 633 kr

Kalkyl hus nr: T 3 645 000 kr

Bottenlån 50%	1 822 500 kr
Kontantinsats 50%	1 822 500 kr
Räntekostnad 1,5%	2 278 kr
Skattereduktion 30%	- 683 kr
El, varmvatten & värme och hemförsäkring (kalkyl)	1 496 kr
Samfällighetskostnad och fond för yttre underhåll	980 kr
Pantbrev som redan är uttagna (1 100 000:-, ingår utan kostnad)	- kr
Total månads kostnad:	4 071 kr

Tillkommer: Amortering, lagfartskostnad, pantbrev, bredband.