

## Bostadskvarteret Vattentornet



### Vattentornets samfällighetsförening driftar och sköter om:

Vatten & avlopp (gemensamhetsanläggning)  
 Renhållning & sophantering  
 Snöröjning & gräsklippning (ej naturmark)  
 Yttre underhåll på området  
 Ekonomisk förvaltning  
 Fiber/Tv, ej klart ännu!!

**För detta betalar varje hushåll**

**980 kr**



### Kalkyl Hus nr: Q 3 595 000 kr

Bottenlån/topplån 85%	3 055 750 kr
Kontantinsats 15%	539 250 kr
Räntekostnad 2,3%	5 857 kr
Skattereduktion 30%	- 1 757 kr
El, varmvatten & värme och Villa Hemförsäkring (kalkyl)	1 496 kr
Samfällighetskostnad och fond för yttre underhåll	980 kr
Pantbrev som redan är uttagna (1 100 000:-, ingår utan kostnad)	- kr
<b>Total månads kostnad:</b>	<b>6 576 kr</b>

### Kalkyl hus nr: Q 3 595 000 kr

Bottenlån 50%	1 797 500 kr
Kontantinsats 50%	1 797 500 kr
Räntekostnad 1,5%	2 247 kr
Skattereduktion 30%	- 674 kr
El, varmvatten & värme och hemförsäkring (kalkyl)	1 496 kr
Samfällighetskostnad och fond för yttre underhåll	980 kr
Pantbrev som redan är uttagna (1 100 000:-, ingår utan kostnad)	- kr
<b>Total månads kostnad:</b>	<b>4 049 kr</b>

Tillkommer: Amortering, lagfartskostnad, pantbrev, bredband.