

Bostadskvarteret Lyckosvingen

Lyckosvingen samfällighetsförening driftar och sköter om:

Vatten och Avlopp

Renhållning, sophantering, snöröjning & gräsklippning

Utvändig belysning och P-hus.

Försäkringar. LGH hus ink Radhus.

Fiber-TV lagom 25 kanaler (bredband väljs till via Telia)

Uppvärmning källare

Trapp- och källarstädning.

Vägsamfälligheter GA 7 och GA 12

Underhållsfond för framtida yttre underhåll

Solcellsinkomst

För detta betalar varje hushåll per månad:

1 150 kr



Kalkyl Radhus nr: A 4 980 000 kr

Bottenlån/topplån 85%		4 233 000 kr
Kontantinsats 15%		747 000 kr
Räntekostnad 2,3%		8 113 kr
Skattereduktion 30%	-	2 434 kr
El, varmvatten & värme och hemförsäkring (kalkyl)		1 175 kr
Samfällighetskostnad och fond för yttre underhåll		1 150 kr
Total månads kostnad:		8 004 kr

Kalkyl Radhus nr: A 4 980 000 kr

Bottenlån 50%		2 490 000 kr
Kontantinsats 50%		2 490 000 kr
Räntekostnad 1,5%		3 112 kr
Skattereduktion 30%	-	934 kr
El, varmvatten & värme och hemförsäkring (kalkyl)		1 175 kr
Samfällighetskostnad och fond för yttre underhåll		1 150 kr
Total månads kostnad:		4 504 kr

Tillkommer: Amortering, lagfartskostnad, pantbrev, bredband och parkeringsplats.