

Bostadskvarteret Lyckosvingen

Lyckosvingen samfällighetsförening driftar och sköter om:

Vatten och Avlopp

Renhållning, sophantering, snöröjning & gräsklippning

Utvändig belysning och P-hus.

Försäkringar. LGH hus ink Radhus.

Fiber-TV lagom 25 kanaler (bredband väljs till via Telia)

Uppvärmning källare

Trapp- och källarstädning.

Vägsamfälligheter GA 7 och GA 12

Underhållsfond för framtida yttre underhåll

Solcellsinkomst

För detta betalar varje hushåll

980 kr



Kalkyl lägenhet nr: 308 5 490 000 kr

Bottenlån/topplån 85%	4 666 500 kr
Kontantinsats 15%	823 500 kr
Räntekostnad 2,3%	8 944 kr
Skattereduktion 30%	- 2 683 kr
El, varmvatten & värme och hemförsäkring (kalkyl)	1 197 kr
Samfällighetskostnad och fond för yttre underhåll	980 kr
Total månads kostnad:	8 438 kr

Kalkyl lägenhet nr: 308 5 490 000 kr

Bottenlån 50%	2 745 000 kr
Kontantinsats 50%	2 745 000 kr
Räntekostnad 1,5%	3 431 kr
Skattereduktion 30%	- 1 029 kr
El, varmvatten & värme och hemförsäkring (kalkyl)	1 197 kr
Samfällighetskostnad och fond för yttre underhåll	980 kr
Total månads kostnad:	4 579 kr

Tillkommer: Amortering, lagfartskostnad, pantbrev, bredband och parkeringsplats.