

Bostadskvarteret Lyckosvingen

Lyckosvingen samfällighetsförening driftar och sköter om:

Vatten och Avlopp

Renhållning, sophantering, snöröjning & gräsklippning

Utvändig belysning och P-hus.

Försäkringar. LGH hus ink Radhus.

Fiber-TV lagom 25 kanaler (bredband väljs till via Telia)

Uppvärmning källare

Trapp- och källarstädning.

Vägsamfälligheter GA 7 och GA 12

Underhållsfond för framtida yttre underhåll

Solcellsinkomst

För detta betalar varje hushåll

980 kr



Kalkyl lägenhet nr: 304 4 160 000 kr

Bottenlån/topplån 85%	3 536 000 kr
Kontantinsats 15%	624 000 kr
Räntekostnad 2,3%	6 777 kr
Skattereduktion 30%	- 2 033 kr
El, varmvatten & värme och hemförsäkring (kalkyl)	1 088 kr
Samfällighetskostnad och fond för yttre underhåll	980 kr
Total månads kostnad:	6 812 kr

Kalkyl lägenhet nr: 304 4 160 000 kr

Bottenlån 50%	2 080 000 kr
Kontantinsats 50%	2 080 000 kr
Räntekostnad 1,5%	2 600 kr
Skattereduktion 30%	- 780 kr
El, varmvatten & värme och hemförsäkring (kalkyl)	1 088 kr
Samfällighetskostnad och fond för yttre underhåll	980 kr
Total månads kostnad:	3 887 kr

Tillkommer: Amortering, lagfartskostnad, pantbrev, bredband och parkeringsplats.