

Bostadskvarteret Lyckosvingen

Lyckosvingen samfällighetsförening driftar och sköter om:

Vatten och Avlopp

Renhållning, sophantering, snöröjning & gräsklippning

Utvändig belysning och P-hus.

Försäkringar. LGH hus ink Radhus.

Fiber-TV lagom 25 kanaler (bredband väljs till via Telia)

Uppvärmning källare

Trapp- och källarstädning.

Vägsamfälligheter GA 7 och GA 12

Underhållsfond för framtida yttre underhåll

Solcellsinkomst

För detta betalar varje hushåll

980 kr



Kalkyl lägenhet nr: 108 5 090 000 kr

Bottenlån/topplån 85%	4 326 500 kr
Kontantinsats 15%	763 500 kr
Räntekostnad 2,3%	8 292 kr
Skattereduktion 30%	- 2 488 kr
El, varmvatten & värme och hemförsäkring (kalkyl)	1 197 kr
Samfällighetskostnad och fond för yttre underhåll	980 kr
Total månads kostnad:	7 982 kr

Kalkyl lägenhet nr: 108 5 090 000 kr

Bottenlån 50%	2 545 000 kr
Kontantinsats 50%	2 545 000 kr
Räntekostnad 1,5%	3 181 kr
Skattereduktion 30%	- 954 kr
El, varmvatten & värme och hemförsäkring (kalkyl)	1 197 kr
Samfällighetskostnad och fond för yttre underhåll	980 kr
Total månads kostnad:	4 404 kr

Tillkommer: Amortering, lagfartskostnad, pantbrev, bredband och parkeringsplats.