

Bostadskvarteret Lyckosvingen

Lyckosvingen samfällighetsförening driftar och sköter om:

Vatten och Avlopp

Renhållning, sophantering, snöröjning & gräsklippning

Utvändig belysning och P-hus.

Försäkringar. LGH hus ink Radhus.

Fiber-TV lagom 25 kanaler (bredband väljs till via Telia)

Uppvärmning källare

Trapp- och källarstädning.

Vägsamfälligheter GA 7 och GA 12

Underhållsfond för framtida yttre underhåll

Solcellsinkomst

För detta betalar varje hushåll

980 kr



Kalkyl lägenhet nr: 103 3 860 000 kr

| | |
|---|-----------------|
| Bottenlån/topplån 85% | 3 281 000 kr |
| Kontantinsats 15% | 579 000 kr |
| Räntekostnad 2,3% | 6 289 kr |
| Skattereduktion 30% | - 1 887 kr |
| El, varmvatten & värme och hemförsäkring (kalkyl) | 1 041 kr |
| Samfällighetskostnad och fond för yttre underhåll | 980 kr |
| Total månads kostnad: | 6 423 kr |

Kalkyl lägenhet nr: 103 3 860 000 kr

| | |
|---|-----------------|
| Bottenlån 50% | 1 930 000 kr |
| Kontantinsats 50% | 1 930 000 kr |
| Räntekostnad 1,5% | 2 412 kr |
| Skattereduktion 30% | - 724 kr |
| El, varmvatten & värme och hemförsäkring (kalkyl) | 1 041 kr |
| Samfällighetskostnad och fond för yttre underhåll | 980 kr |
| Total månads kostnad: | 3 709 kr |

Tillkommer: Amortering, lagfartskostnad, pantbrev, bredband och parkeringsplats.